

  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional				Hoja 1		PR			
								026		008			
1. DENOMINACIÓN													
1.1. Nombre del Bien		Edificio Camacol		1.2. Otros nombres		N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA													
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura para comercio							
2.5. Categoría		Oficina		2.6. Subcategoría		Oficinas							
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		KR 10 19 65		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		La Alameda		3.6. Código Barrio		003101							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.							
3.9. No. de manzana		026		3.10. No. de predio		008							
3.11. CHIP		Varios		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93							
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		1302,9									
Frente (ml)		38,5		Área ocupada (m2)		1273,7							
Fondo (ml)		34,4		Área libre (m2)		29,2							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos								02S-12P					
Uso por piso		Comercial		Servicios		Servicios		Servicios					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL													
5.1. Cédula catastral		Varios		5.2. Matrícula inmobiliaria		Varios							
5.3. Clase de predio		PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		Varios							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 2.600.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Resolución 2043 de 16-XI-20		6.7. Nivel de Intervención		N2-T5-G5							
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES													
No se permitió el acceso al predio													
8. LOCALIZACIÓN													
													
9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE													
													
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble											
10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO													
						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <p style="text-align: center;">NO DOCUMENTADO</p>							
Fuente:		Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble						Fuente:		No documentado			
		Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 1					
		Fecha:		2016-2017		003101026008		de 5					
		Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble									
		Fecha:		2018									

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	026
				Código Nacional		Hoja 2	PR	008
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES				
12.1. Fecha	1966	12.2. Siglo	XX	  				
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno					
12.5. Diseñador (es)	Cuelar Serrano Gomez & Cia. Ltda.	12.6. Constructor (es)	Gabriel Serrano Camargo					
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado					
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Comercial/Servicios					
13. OCUPACIÓN ACTUAL								
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión		
Ocupación actual								
Observaciones	Ocupación no documentada							
	PROPIETARIO			OCUPANTE				
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			No documentado				
13.2. Tipo de documento	Varios			No documentado				
13.3. Número documento	Varios			No documentado				
13.4. Dirección	No documentado			No documentado				
13.5. Departamento	No documentado			No documentado				
13.6. Municipio	No documentado			No documentado				
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado				
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado				
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA				
<p>Inmueble de 12 pisos y 2 sótanos, paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 38.50 m y fondo de 34.40 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 20 y Carrera 10. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con una torre plataforma, con terrazas en los pisos 4 y 11. Su uso actual es mixto de comercio y oficinas. Desde la Calle 20 se ingresa a la edificación a través de dos accesos, uno lateral vehicular y otro central peatonal, este entrega a una circulación central. Desde la Carrera 10 se ingresa a la edificación a través de un acceso central que entrega a una circulación y continua hasta el fondo del predio. De planta libre, los puntos fijos de escaleras y ascensores se localizan en el costado sur occidente. La fachada principal, sobre la Carera 10, consta de 2 cuerpos, basamento y cuerpo alto, resuelta en 2 planos, uno de paramento y otro saliente en voladizo. Estructurada en 8 ejes marcados por vanos de ventaneas por niveles, con franjas de antepechos. El primer piso consta de 7 vanos de acceso y 8 vanos de ventana. La fachada sobre la calle 20 se divide en dos volúmenes, el primero que continúa la fachada sobre la carrera 10, y un segundo volumen mas bajo, tambien resuelto en el plano de paramento con dos cuerpos, basamento y cuerpo superior. El sistema estructural es de pórticos, concreto reforzado, muros de contención en sótanos, entresijos en concreto, cubierta plana. Los muros son en concreto y mampostería con revestimiento de dinteles en piedra, la carpintería exterior metálica, el zócalo en mármol, los pisos en baldosa, granito artificial y cerámica. Escalera en concreto.</p>				<p>Inmueble construido en 1966, diseñado por Cuelar Serrano Gómez y construido por Gabriel Serrano Camargo. Destinado para comercio y oficinas, en la actualidad mantiene su uso. Es propiedad de varios al ser una propiedad horizontal. A nivel urbano se identifica el cambio de la forma de la manzana, en 1951 fue demolida por la mitad para la construcción de la carrera 10, esto implico que predios inicialmente medianeros se convierten en predios esquineros. En 1953 se evidencian 7 predios con tipología de claustros, con patio descubiertos, los cuales fueron demolidos en su totalidad para la implantación de la torre actual. Se identifican modificaciones interiores en la subdivisión interior de espacios dentro de la planta libre de las cuales. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p>				
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble				
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA				
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2
				Fecha: 2018		003101026008		de 5
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble				
				Fecha: 2018				



18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018	003101026008	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en 1966, diseñado por Cuellar Serrano Gómez y construido por Gabriel Serrano Camargo. Perteneciente al periodo moderno de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Se pueden identificar las intervenciones de subdivisión interior.

Valor estético: A nivel de perfil urbano este inmueble hace parte de un conjunto de edificaciones con características modernas y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. Conserva las características de fachada como el basamento a doble altura, las franjas horizontales de ventanearía con antepechos marcado, detalles especiales de ventanearía con pivotantes a un tercio de la ventana individual y perfilería metálica. A nivel constructivo, conserva su sistema estructural original con losas de concreto reticuladas, muros de contención en sótanos, y concreto reforzado en columnas y placas.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que desde la memoria, precepción o apropiación cultural soporten su significado cultural.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones de mediados del siglo XX que hoy se conservan del periodo moderno. Es testimonio del cambio de tecnología y de crecimiento de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101026008	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

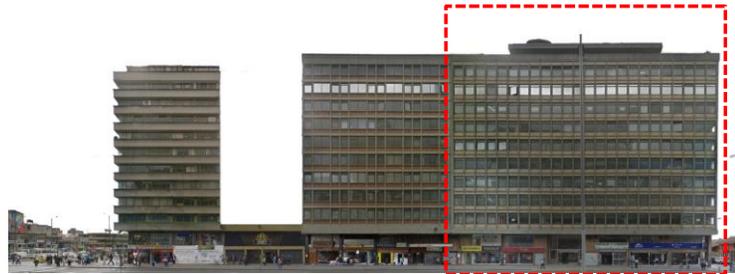
18,1 NORTE

CALLE 20



18,2 ORIENTE

CARRERA 10



18,3 SUR

CALLE 19



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101026008
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		